

## ДОГОВОР НАЙМА ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ В ОБЩЕЖИТИИ

г. Чита

«\_\_» \_\_\_\_\_ 201 г.

Забайкальский институт предпринимательства - филиал автономной некоммерческой образовательной организации высшего образования Центросоюза Российской Федерации «Сибирский университет потребительской кооперации», именуемый в дальнейшем "Наймодатель" в лице директора филиала Городковой Светланы Александровны, действующей на основании Положения о филиале и доверенности №117 от 25.04.2019 г., с одной стороны, и \_\_\_\_\_, паспорт: серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_,

именуемый в дальнейшем "Наниматель", заключили настоящий Договор о нижеследующем:

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Наймодатель предоставляет Нанимателю для проживания место в общежитии по адресу: г. Чита, ул. Петровская, 42, комната № \_\_\_\_\_, а Наниматель обязуется в соответствии с условиями настоящего Договора соблюдать правила проживания в общежитии и своевременно вносить плату за проживание, коммунальные и бытовые услуги.

### 2. ПОРЯДОК И УСЛОВИЯ ОПЛАТЫ

2.1. Стоимость проживания в общежитии составляет \_\_\_\_\_ рублей в месяц.

Налог на добавленную стоимость в соответствии с Налоговым кодексом РФ не взимается.

2.2. Порядок оплаты: в день заключения договора - предварительная оплата за 2 (два) месяца проживания или за весь период проживания в общежитии.

2.3. Последующая оплата - не позднее 01 числа месяца, следующего за оплаченным, с предоплатой за 2 (два) последующих месяца проживания.

2.4. Оплата осуществляется путём перечисления денежных средств на расчетный счет или путём внесения их в кассу Наймодателя. Размер оплаты ежегодно устанавливается Наймодателем самостоятельно, в одностороннем порядке, приказом директора.

2.5. При увеличении стоимости коммунальных услуг в период учебного года Наймодатель производит перерасчет стоимости оплаты за проживание.

### 3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

#### 3.1. Наниматель вправе:

3.1.1. Проживать в жилой комнате общежития, пользоваться помещениями учебного, культурного и бытового назначения, оборудованием, инвентарем в общежитии.

3.1.2. Переселяться с согласия администрации в другое жилое помещение.

#### 3.2. Наниматель обязан:

3.2.1. Соблюдать правила техники безопасности.

3.2.2. Соблюдать правила пожарной безопасности.

3.2.3. Неукоснительно соблюдать правила проживания и внутреннего распорядка в общежитии. С правилами проживания и внутреннего распорядка в общежитии ознакомлен (-а) \_\_\_\_\_.

3.2.4. Бережно относиться к жилым и нежилым помещениям общежития, а также инвентарю и оборудованию.

3.2.5. Экономно расходовать электроэнергию и воду.

3.2.6. Соблюдать и поддерживать чистоту в жилых помещениях и местах общего пользования.

3.2.7. Ежедневно производить влажную уборку в своей жилой комнате.

3.2.8. Вносить плату за проживание в соответствии с условиями настоящего договора. Размер оплаты ежегодно устанавливается Наймодателем, самостоятельно, в одностороннем порядке, приказом директора института.

3.2.9. В случае причинения вреда имуществу Наймодателя возмещать материальный ущерб в соответствии с действующим законодательством в полном объеме.

3.2.10. Соблюдать Правила пользования местами общего пользования, а также Правила пользования электробытовыми приборами и оборудованием. С Правилами пользования ознакомлен (-а) \_\_\_\_\_.

3.2.11. При заселении в общежитие пройти медицинский осмотр и предоставить Наймодателю документ о прохождении медицинского осмотра. Перечень специалистов, проводящих осмотр, устанавливается Наймодателем.

#### 3.3. Наймодатель обязуется:

3.3.1. Предоставить место в общежитии, соответствующее санитарным требованиям к содержанию студенческих общежитий, с отоплением и освещением, отвечающим соответствующим нормативам.

3.3.2. Предоставить в личное пользование Нанимателю, на время проживания в общежитии, мебель, инвентарь, оборудование и постельные принадлежности в соответствии с установленными нормами.

3.3.3. Обеспечить нормальную эксплуатацию жилого помещения, в период отопительного сезона поддерживать температуру в жилой комнате не ниже 18 градусов по Цельсию.

3.3.4. Обеспечить возможность пользования проживающим социально - бытовыми помещениями (комнатами отдыха, кухнями, умывальными комнатами, туалетами и т.д.).

3.3.5. Своевременно производить текущий ремонт и оперативное устранение неисправностей в системах канализации, электро-, газо- и водоснабжения общежития.

3.3.6. Обеспечить замену постельного белья раз в 10 дней.

3.3.7. В период массовых заездов студентов организовать заселение в общежитие ежедневно, в т.ч. в выходные дни с 9-00 до 18-00 часов.

3.3.8. Организовать пропускную систему в общежитии и хранение по желанию Нанимателя громоздких личных вещей в камере хранения с взиманием дополнительной платы.

**Примечание. За сохранность документов и денег Нанимателя Наймода́тель ответственности не несет.**

3.3.9. При вселении информировать Нанимателя о его правах и обязанностях, а также о нормативных документах, связанных с организацией деятельности студенческих общежитий и вносимых в них изменениях.

#### **3.4. Наймода́тель вправе:**

3.4.1. Расторгнуть настоящий договор найма и выселить Нанимателя из общежития:

- за нарушение сроков оплаты за проживание, а также при внесении оплаты не в полном размере;
- за нарушение Правил внутреннего распорядка в общежитии ЗИП СибУПК;
- за неисполнение своих обязанностей по настоящему Договору;
- за систематическую порчу имущества общежития;
- за распитие спиртных напитков и употребление наркотических веществ в общежитии, нахождение в общежитии в состоянии опьянения;
- за совершение преступления;
- в случае прекращения обучения в институте;
- по иным основаниям, установленным действующим российским законодательством.

3.4.2. При расторжении договора по указанным в п. 3.4.1. основаниям, Наймода́тель обязан освободить жилое помещение в течение 24 часов с момента получения соответствующего уведомления. Наймода́тель не несет ответственности за сохранность имущества Нанимателя, оставленное Нанимателем в общежитии после его выселения.

3.4.3. В случае возникновения аварийной ситуации и невозможности проживания в комнате, Наймода́тель, по согласованию с Нанимателем, может переселить его в другую комнату.

### **4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору стороны несут ответственность, установленную действующим законодательством.

4.2. Наймода́тель за нарушение сроков оплаты, установленных настоящим Договором, обязан уплатить Институту пеню в размере 0,1 % от общей суммы долга за каждый день просрочки.

### **5. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

5.1. Настоящий Договор составляется в двух экземплярах, один из которых хранится у Наймода́теля, второй - у Нанимателя. Оба экземпляра имеют равную юридическую силу.

5.2. Настоящий Договор приобретает юридическую силу с момента подписания его обеими сторонами и действует с «\_\_» \_\_\_\_\_ 201 г. до «\_\_» \_\_\_\_\_ 201 г.

5.3. Настоящий Договор может быть прекращен по основаниям, указанным в п. 3.4.1. Договора, до истечения срока его действия.

5.4. После подписания настоящего Договора, ранее подписанные договоры и соглашения прекращают своё действие.

#### **Юридические адреса и реквизиты сторон:**

##### **«Наймо́да́тель»**

Забайкальский институт предпринимательства - филиал автономной некоммерческой образовательной организации высшего образования Центросоюза Российской Федерации «Сибирский университет потребительской кооперации», р/с 40702810074000102240, Отделение 8600 Сбербанка России г. Чита К/с 301 018 105 0000 0000 637 ИНН 5404080096/753643001, БИК 047 601 637 Местонахождение: 672086, г. Чита, ул. Ленинградская, 16



Во избежание ошибок, просьба оплачивать по QR-коду!

##### **«Нанима́тель»**

ФИО \_\_\_\_\_

Дата рождения \_\_\_\_\_

Адрес (место регистрации по паспорту) \_\_\_\_\_

тел. \_\_\_\_\_

Подписи сторон:

**«Наймо́да́тель»**

Директор ЗИП СибУПК

**«Нанима́тель»**

\_\_\_\_\_  
С.А. Городкова

**ДОГОВОР НАЙМА  
ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ В ОБЩЕЖИТИИ**

г. Чита

«\_\_»\_\_\_\_\_201 г.

Забайкальский институт предпринимательства - филиал автономной некоммерческой образовательной организации высшего образования Центросоюза Российской Федерации «Сибирский университет потребительской кооперации», именуемый в дальнейшем "Наймодатель" в лице директора филиала Городковой Светланы Александровны, действующей на основании Положения о филиале и доверенности №117 от 25.04.2019 г., с одной стороны, и \_\_\_\_\_, паспорт: серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем "Наниматель", заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. Наймодатель предоставляет Нанимателю для проживания место в общежитии по адресу: г. Чита, ул. Петровская, 42, комната № \_\_\_\_\_, а Наниматель обязуется в соответствии с условиями настоящего Договора соблюдать правила проживания в общежитии и своевременно вносить плату за проживание, коммунальные и бытовые услуги.

**2. ПОРЯДОК И УСЛОВИЯ ОПЛАТЫ**

2.1. Стоимость проживания в общежитии составляет \_\_\_\_\_

рублей в день.

Налог на добавленную стоимость в соответствии с Налоговым кодексом РФ не взимается.

2.2. Порядок оплаты: предварительная оплата за весь период проживания в общежитии.

2.3. Срок оплаты: в день заключения настоящего договора найма.

2.4. Оплата осуществляется путём перечисления денежных средств на расчетный счет или путём внесения их в кассу Наймодателя. Размер оплаты ежегодно устанавливается Наймодателем самостоятельно, в одностороннем порядке, приказом директора.

2.5. При увеличении стоимости коммунальных услуг в период учебного года, Наймодатель производит перерасчет стоимости оплаты за проживание.

**3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН****3.1. Наниматель вправе:**

3.1.1. Проживать в жилой комнате общежития, пользоваться помещениями учебного, культурного и бытового назначения, оборудованием, инвентарем в общежитии.

3.1.2. Переселяться с согласия администрации в другое жилое помещение.

**3.2. Наниматель обязан:**

3.2.1. Соблюдать правила техники безопасности.

3.2.2. Соблюдать правила пожарной безопасности.

3.2.3. Неукоснительно соблюдать правила проживания и внутреннего распорядка в общежитии. С правилами проживания и внутреннего распорядка в общежитии ознакомлен (-а) \_\_\_\_\_.

3.2.4. Бережно относиться к жилым и нежилым помещениям общежития, а также инвентарю и оборудованию.

3.2.5. Экономно расходовать электроэнергию и воду.

3.2.6. Соблюдать и поддерживать чистоту в жилых помещениях и местах общего пользования.

3.2.7. Ежедневно производить влажную уборку в своей жилой комнате.

3.2.8. Вносить плату за проживание в соответствии с условиями настоящего договора. Размер оплаты ежегодно устанавливается Наймодателем, самостоятельно, в одностороннем порядке, приказом директора института.

3.2.9. В случае причинения вреда имуществу Наймодателя возмещать материальный ущерб в соответствии с действующим законодательством в полном объеме.

3.2.10. Соблюдать Правила пользования местами общего пользования, а также Правила пользования электробытовыми приборами и оборудованием. С Правилами пользования ознакомлен (-а) \_\_\_\_\_.

3.2.11. При заселении в общежитие пройти медицинский осмотр и предоставить Наймодателю документ о прохождении медицинского осмотра. Перечень специалистов, проводящих осмотр, устанавливается Наймодателем.

**3.3. Наймодатель обязуется:**

3.3.1. Предоставить место в общежитии, соответствующее санитарным требованиям к содержанию студенческих общежитий, с отоплением и освещением, отвечающим соответствующим нормативам.

3.3.2. Предоставить в личное пользование Нанимателю исправную мебель, инвентарь, оборудование и постельные принадлежности в соответствии с установленными нормами.

3.3.3. Обеспечить нормальную эксплуатацию жилого помещения, в период отопительного сезона поддерживать температуру в жилой комнате не ниже 18 градусов по Цельсию.

3.3.4. Обеспечить возможность пользования проживающим всеми социально - бытовыми помещениями (комнатами отдыха, кухнями, умывальными комнатами, туалетами и т.д.).

3.3.5. Своевременно производить текущий ремонт и оперативное устранение неисправностей в системах канализации, электро-, газо- и водоснабжения общежития.

3.3.6. Обеспечить замену постельного белья раз в 10 дней.

3.3.7. В период массовых заездов студентов организовать заселение в общежитие ежедневно, в т.ч. в выходные дни с 9-00 до 17-00 часов.

3.3.8. Организовать пропускную систему в общежитии и хранение по желанию Нанимателя громоздких личных вещей в камере хранения с взиманием дополнительной платы.

**Примечание. За сохранность документов и денег Нанимателя Наймода́тель ответственности не несет.**

3.3.9. При вселении информировать Нанимателя о его правах и обязанностях, а также о нормативных документах, связанных с организацией деятельности студенческих общежитий и вносимых в них изменениях.

#### **3.4. Наймода́тель вправе:**

3.4.1. Расторгнуть настоящий договор найма и выселить Нанимателя из общежития:

- за нарушение сроков оплаты за проживание, а также при внесении оплаты не в полном размере;
- за нарушение Правил внутреннего распорядка в общежитии ЗИП СибУПК;
- за неисполнение своих обязанностей по настоящему Договору;
- за систематическую порчу имущества общежития;
- за распитие спиртных напитков и употребление наркотических веществ в общежитии, нахождение в общежитии в состоянии опьянения;
- за совершение преступления;
- в случае прекращения обучения в институте;
- по иным основаниям, установленным действующим российским законодательством.

3.4.2. При расторжении договора по указанным в п. 3.4.1. основаниям, Наниматель обязан освободить жилое помещение в течение 24 часов с момента получения соответствующего уведомления. Наймода́тель не несет ответственности за сохранность имущества Нанимателя, оставленное Нанимателем в общежитии после его выселения.

3.4.3. В случае возникновения аварийной ситуации и невозможности проживания в комнате, Наймода́тель, по согласованию с Нанимателем, может переселить его в другую комнату.

### **4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору стороны несут ответственность, установленную действующим законодательством.

4.2. Наниматель за нарушение сроков оплаты, установленных настоящим Договором, обязан уплатить Институту пеню в размере 0,1 % от общей суммы долга за каждый день просрочки.

### **5. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**


5.1. Настоящий Договор составляется в двух экземплярах, один из которых хранится у Наймода́теля, второй - у Нанимателя. Оба экземпляра имеют равную юридическую силу.

5.2. Настоящий Договор приобретает юридическую силу с момента подписания его обеими сторонами и действует с «\_\_» \_\_\_\_\_ 2019 г. до «\_\_» \_\_\_\_\_ 2020 г.

5.3. Настоящий Договор может быть прекращен по основаниям, указанным в п. 3.4.1. Договора, до истечения срока его действия.

5.4. После подписания настоящего Договора, ранее подписанные договоры и соглашения прекращают своё действие.

#### **Юридические адреса и реквизиты сторон:**

<b>«Наймо́датель»</b>	<b>«Наниматель»</b>
Забайкальский институт предпринимательства - филиал автономной некоммерческой образовательной организации высшего образования Центросоюза Российской Федерации «Сибирский университет потребительской кооперации», р/с 40702810074000102240, Отделение 8600 Сбербанк России г. Чита К/с 301 018 105 0000 0000 637 ИНН 5404080096/753643001, БИК 047 601 637 Местонахождение: 672086, г. Чита, ул. Ленинградская, 16	ФИО _____ _____ Дата рождения _____ Адрес (место регистрации по паспорту) _____ _____ тел. _____
 Во избежание ошибок, просьба оплачивать по QR-коду!	

Подписи сторон:

**«Наймо́датель»**

Директор ЗИП СибУПК

**«Наниматель»**

\_\_\_\_\_ С.А. Городкова

**ДОГОВОР НАЙМА  
ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ В ОБЩЕЖИТИИ**

г. Чита

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 201 г.

Забайкальский институт предпринимательства - филиал автономной некоммерческой образовательной организации высшего образования Центросоюза Российской Федерации «Сибирский университет потребительской кооперации», именуемый в дальнейшем "Наймодатель" в лице директора филиала Городковой Светланы Александровны, действующей на основании Положения о филиале и доверенности №117 от 25.04.2019 г., с одной стороны, и

паспорт: серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_,

именуемый в дальнейшем "Наниматель", заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. Наймодатель предоставляет Нанимателю для проживания студента \_\_\_\_\_ дата рождения \_\_\_\_\_

паспорт: серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_,

именуемого далее «Проживающий», место в общежитии по адресу: г. Чита, ул. Петровская, 42, комната №\_\_\_\_, а Наниматель обязуется в соответствии с условиями настоящего Договора своевременно вносить плату за проживание вышеуказанного студента, коммунальные и бытовые услуги. Наниматель по данному договору не приобретает права проживания в общежитии. Наниматель гарантирует соблюдение Проживающим условий настоящего Договора и Правил проживания в общежитии.

**2. ПОРЯДОК И УСЛОВИЯ ОПЛАТЫ**

2.1. Стоимость проживания в общежитии составляет \_\_\_\_\_ рублей в месяц.

Налог на добавленную стоимость в соответствии с Налоговым кодексом РФ не взимается.

2.2. Порядок оплаты: в день заключения договора - предварительная оплата за 2 (два) месяца проживания или за весь период проживания в общежитии.

2.3. Последующая оплата - не позднее 01 числа месяца, следующего за оплаченным, с предоплатой за 2 (два) последующих месяца проживания.

2.4. Оплата осуществляется путём перечисления денежных средств на расчетный счет или путём внесения их в кассу Наймодателя. Размер оплаты ежегодно устанавливается Наймодателем самостоятельно, в одностороннем порядке, приказом директора.

2.5. При увеличении стоимости коммунальных услуг в период учебного года Наймодатель производит перерасчет стоимости оплаты за проживание.

**3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН****3.1. Наниматель вправе:**

3.1.1. При соблюдении сторонами прочих условий настоящего Договора требовать предоставления Проживающему места в общежитии.

**3.2. Наниматель обязан:**

3.2.1. Производить оплату в соответствии с условиями настоящего договора.

**3.3. Проживающий вправе:**

3.3.1. Проживать в жилой комнате общежития, пользоваться помещениями учебного, культурного и бытового назначения, оборудованием, инвентарем в общежитии.

3.3.2. Переселяться с согласия администрации в другое жилое помещение.

3.3.3. В составе студенческого совета участвовать в распределении средств, направляемых на улучшение социально-бытовых условий проживания и развитии студенческого самоуправления.

**3.4. Проживающий обязан:**

3.4.1. Соблюдать правила техники безопасности.

3.4.2. Соблюдать правила пожарной безопасности.

3.4.3. Неукоснительно соблюдать правила проживания и внутреннего распорядка в общежитии. С правилами проживания и внутреннего распорядка в общежитии ознакомлен (-а) \_\_\_\_\_.

3.4.4. Бережно относиться к жилым и нежилым помещениям общежития, а также инвентарю и оборудованию.

3.4.5. Экономно расходовать электроэнергию и воду.

3.4.6. Соблюдать и поддерживать чистоту в жилых помещениях и местах общего пользования.

3.4.7. Ежедневно производить влажную уборку в своей жилой комнате.

3.4.8. От имени и по поручению Нанимателя вносить плату за проживание.

3.4.9. В случае причинения вреда имуществу Наймодателя возмещать материальный ущерб в соответствии с действующим законодательством в полном объеме.

3.4.10. Соблюдать Правила пользования местами общего пользования, а также Правила пользования электробытовыми приборами и оборудованием. С Правилами пользования ознакомлен (-а) \_\_\_\_\_.

3.4.11. При прекращении обучения у Наймодателя, прекращении или расторжении данного Договора освободить общежитие, сдать жилое помещение и весь полученный в личное пользование инвентарь в течение 3-х дней с момента прекращения обучения.

**3.5. Наймодатель обязуется:**

3.5.1. Предоставить место в общежитии, соответствующее санитарным требованиям к содержанию студенческих общежитий, с отоплением и освещением, отвечающим соответствующим нормативам.

3.5.2. Предоставить в личное пользование Проживающему исправную мебель, инвентарь, оборудование и постельные принадлежности в соответствии с установленными нормами.

3.5.3. Обеспечить нормальную эксплуатацию жилого помещения, в период отопительного сезона поддерживать температуру в жилой комнате не ниже 18 градусов по Цельсию.

3.5.4. Обеспечить возможность пользования проживающим всеми социально - бытовыми помещениями (комнатой отдыха, кухнями, умывальными комнатами, туалетами и т.д.).

3.5.5. Своевременно производить текущий ремонт и оперативное устранение неисправностей в системах канализации, электро-, газо- и водоснабжения общежития.

3.5.6. Обеспечить замену постельного белья раз в 10 дней.

3.5.7. В период массовых заездов студентов организовать заселение в общежитие ежедневно, в т.ч. в выходные дни с 9-00 до 17-00 часов.

3.5.8. Организовать пропускную систему в общежитии и хранение по желанию Проживающего громоздких личных вещей в камере хранения с взиманием дополнительной платы.

**Примечание. За сохранность документов и денег Проживающего Наймодатель ответственности не несет.**

3.5.9. При вселении информировать Проживающего о его правах и обязанностях, а также о нормативных документах, связанных с организацией деятельности студенческих общежитий и вносимых в них изменениях.

### **3.6. Наймодатель вправе:**

3.6.1. Расторгнуть настоящий договор найма и выселить Проживающего из общежития:

- за нарушение сроков оплаты за проживание, а также при внесении оплаты не в полном размере;
- за нарушение Правил внутреннего распорядка в общежитии ЗИП СибУПК;
- за неисполнение своих обязанностей по настоящему Договору;
- за систематическую порчу имущества общежития;
- за распитие спиртных напитков и употребление наркотических веществ в общежитии, нахождение в общежитии в состоянии опьянения;
- за совершение преступления;
- в случае прекращения обучения в институте;
- по иным основаниям, установленным действующим российским законодательством.

3.6.2. При расторжении договора по указанным в п. 3.6.1. основаниям, Проживающий обязан уведомить родителей и освободить жилое помещение в течение 48 часов с момента получения соответствующего уведомления. Наймодатель не несёт ответственности за сохранность имущества Проживающего, оставленное в общежитии после выселения.

3.6.3. В случае возникновения аварийной ситуации и невозможности проживания в комнате, Наймодатель, по согласованию с Проживающим, может переселить его в другую комнату.

## **4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору стороны несут ответственность, установленную действующим законодательством.

4.2. Наниматель за нарушение сроков оплаты, установленных настоящим Договором, обязан уплатить Институту пеню в размере 0,1 % от общей суммы долга за каждый день просрочки.

## **5. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

5.1. Настоящий Договор составляется в двух экземплярах, один из которых хранится у Наймодателя, второй - у Нанимателя. Оба экземпляра имеют равную юридическую силу.

5.2. Настоящий Договор приобретает юридическую силу с момента подписания его обеими сторонами и действует с «\_\_» \_\_\_\_\_ 201\_\_ г. до «\_\_» \_\_\_\_\_ 201\_\_ г.

5.3. Настоящий Договор может быть прекращен по основаниям, указанным в п. 3.6.1. Договора, до истечения срока его действия.

5.4. После подписания настоящего Договора, ранее подписанные договоры и соглашения прекращают своё действие.

### **Юридические адреса и реквизиты сторон:**

**«Наймодатель»**

Забайкальский институт предпринимательства - филиал автономной некоммерческой образовательной организации высшего образования Центросоюза Российской Федерации «Сибирский университет потребительской кооперации»,  
р/с 40702810074000102240,  
Отделение 8600 Сбербанка России г. Чита  
К/с 301 018 105 0000 0000 637  
ИНН 5404080096/753643001, БИК 047 601 637  
Местонахождение: 672086, г. Чита,  
ул. Ленинградская, 16



Во избежание ошибок, просьба оплачивать по QR-коду!

**«Наниматель»**

ФИО \_\_\_\_\_

Адрес для связи с указанием индекса \_\_\_\_\_

тел. Нанимателя \_\_\_\_\_

тел. Проживающего \_\_\_\_\_

**Подписи сторон:**

**«Наймодатель»**

Директор ЗИП СибУПК

\_\_\_\_\_ С.А. Городкова

**«Наниматель»**

С договором ознакомлен, с условиями найма согласен.  
**«Проживающий»**

\_\_\_\_\_

## ДОГОВОР НАЙМА ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ В ОБЩЕЖИТИИ

г. Чита

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 201 г.

Забайкальский институт предпринимательства - филиал автономной некоммерческой образовательной организации высшего образования Центросоюза Российской Федерации «Сибирский университет потребительской кооперации», именуемый в дальнейшем "Наймодатель" в лице директора филиала Городковой Светланы Александровны, действующей на основании Положения о филиале и доверенности №117 от 25.04.2019 г., с одной стороны, и \_\_\_\_\_, паспорт: серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_,

именуемый в дальнейшем "Наниматель", заключили настоящий Договор о нижеследующем:

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Наймодатель предоставляет Нанимателю для проживания место в общежитии по адресу: г. Чита, ул. Петровская, 42, комната № \_\_\_\_\_, а Наниматель обязуется в соответствии с условиями настоящего Договора соблюдать правила проживания в общежитии и своевременно вносить плату за проживание, коммунальные и бытовые услуги.

### 2. ПОРЯДОК И УСЛОВИЯ ОПЛАТЫ

2.1. Стоимость проживания в общежитии составляет

\_\_\_\_\_ 300 (треста) \_\_\_\_\_ рублей в сутки.

Налог на добавленную стоимость в соответствии с Налоговым кодексом РФ не взимается.

2.2. Порядок оплаты: в день заключения договора - предварительная оплата за 2 (два) месяца проживания или за весь период проживания в общежитии.

2.3. Последующая оплата - не позднее 01 числа месяца, следующего за оплаченным, с предоплатой за 2 (два) последующих месяца проживания.

2.4. Оплата осуществляется путём перечисления денежных средств на расчетный счет или путём внесения их в кассу Наймодателя. Размер оплаты ежегодно устанавливается Наймодателем самостоятельно, в одностороннем порядке, приказом директора.

2.5. При увеличении стоимости коммунальных услуг в период учебного года Наймодатель производит перерасчет стоимости оплаты за проживание.

### 3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

#### 3.1. Наниматель вправе:

3.1.1. Проживать в жилой комнате общежития, пользоваться помещениями учебного, культурного и бытового назначения, оборудованием, инвентарем в общежитии.

3.1.2. Переселяться с согласия администрации в другое жилое помещение.

#### 3.2. Наниматель обязан:

3.2.1. Соблюдать правила техники безопасности.

3.2.2. Соблюдать правила пожарной безопасности.

3.2.3. Неукоснительно соблюдать правила проживания и внутреннего распорядка в общежитии. С правилами проживания и внутреннего распорядка в общежитии ознакомлен (-а) \_\_\_\_\_.

3.2.4. Бережно относиться к жилым и нежилым помещениям общежития, а также инвентарю и оборудованию.

3.2.5. Экономно расходовать электроэнергию и воду.

3.2.6. Соблюдать и поддерживать чистоту в жилых помещениях и местах общего пользования.

3.2.7. Ежедневно производить влажную уборку в своей жилой комнате.

3.2.8. Вносить плату за проживание в соответствии с условиями настоящего договора. Размер оплаты ежегодно устанавливается Наймодателем, самостоятельно, в одностороннем порядке, приказом директора института.

3.2.9. В случае причинения вреда имуществу Наймодателя возмещать материальный ущерб в соответствии с действующим законодательством в полном объеме.

3.2.10. Соблюдать Правила пользования местами общего пользования, а также Правила пользования электробытовыми приборами и оборудованием. С Правилами пользования ознакомлен (-а) \_\_\_\_\_.

3.2.11. При заселении в общежитие пройти медицинский осмотр и предоставить Наймодателю документ о прохождении медицинского осмотра. Перечень специалистов, проводящих осмотр, устанавливается Наймодателем.

#### 3.3. Наймодатель обязуется:

3.3.1. Предоставить место в общежитии, соответствующее санитарным требованиям к содержанию студенческих общежитий, с отоплением и освещением, отвечающим соответствующим нормативам.

3.3.2. Предоставить в личное пользование Нанимателю исправную мебель, инвентарь, оборудование и постельные принадлежности в соответствии с установленными нормами.

3.3.3. Обеспечить нормальную эксплуатацию жилого помещения, в период отопительного сезона поддерживать температуру в жилой комнате не ниже 18 градусов по Цельсию.

3.3.4. Обеспечить возможность пользования проживающим всеми социально - бытовыми помещениями (комнатами отдыха, кухнями, умывальными комнатами, туалетами и т.д.).

3.3.5. Своевременно производить текущий ремонт и оперативное устранение неисправностей в системах канализации, электро-, газо- и водоснабжения общежития.

3.3.6. Обеспечить замену постельного белья раз в 10 дней.

3.3.7. В период массовых заездов студентов организовать заселение в общежитие ежедневно, в т.ч. в выходные дни с 9-00 до 17-00 часов.

3.3.8. Организовать пропускную систему в общежитии и хранение по желанию Нанимателя громоздких личных вещей в камере хранения с взиманием дополнительной платы.

**Примечание. За сохранность документов и денег Нанимателя Наймода́тель ответственности не несет.**

3.3.9. При вселении информировать Нанимателя о его правах и обязанностях, а также о нормативных документах, связанных с организацией деятельности студенческих общежитий и вносимых в них изменениях.

#### **3.4. Наймода́тель вправе:**

3.4.1. Расторгнуть настоящий договор найма и выселить Нанимателя из общежития:

- за нарушение сроков оплаты за проживание, а также при внесении оплаты не в полном размере;
- за нарушение Правил внутреннего распорядка в общежитии ЗИП СибУПК;
- за неисполнение своих обязанностей по настоящему Договору;
- за систематическую порчу имущества общежития;
- за распитие спиртных напитков и употребление наркотических веществ в общежитии, нахождение в общежитии в состоянии опьянения;
- за совершение преступления;
- по иным основаниям, установленным действующим российским законодательством.

3.4.2. При расторжении договора по указанным в п. 3.4.1. основаниям, Наниматель обязан освободить жилое помещение в течение 24 часов с момента получения соответствующего уведомления. Наймода́тель не несёт ответственности за сохранность имущества Нанимателя, оставленное Нанимателем в общежитии после его выселения.

3.4.3. В случае возникновения аварийной ситуации и невозможности проживания в комнате, Наймода́тель, по согласованию с Нанимателем, может переселить его в другую комнату.

### **4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору стороны несут ответственность, установленную действующим законодательством.

### **5. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

5.1. Настоящий Договор составляется в двух экземплярах, один из которых хранится у Наймода́теля, второй - у Нанимателя. Оба экземпляра имеют равную юридическую силу.

5.2. Настоящий Договор приобретает юридическую силу с момента подписания его обеими сторонами и действует с «\_\_» \_\_\_\_\_ 201 г. до «\_\_» \_\_\_\_\_ 201 г.

5.3. Настоящий Договор может быть прекращен по основаниям, указанным в п. 3.4.1. Договора, до истечения срока его действия.

5.4. После подписания настоящего Договора, ранее подписанные договоры и соглашения прекращают своё действие.

#### **Юридические адреса и реквизиты сторон:**

##### **«Наймо́да́тель»**

Забайкальский институт предпринимательства -  
филиал автономной некоммерческой  
образовательной организации высшего образования  
Центросоюза Российской Федерации «Сибирский  
университет потребительской кооперации»,  
р/с 40702810074000102240,  
Отделение 8600 Сбербанк России г. Чита  
К/с 301 018 105 0000 0000 637  
ИНН 5404080096/753643001, БИК 047 601 637  
Местонахождение: 672086, г. Чита,  
ул. Ленинградская, 16



Во избежание ошибок, просьба оплачивать по QR-коду!

##### **«Нанима́тель»**

ФИО \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
Дата рождения \_\_\_\_\_  
Адрес (место регистрации по паспорту) \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
тел. \_\_\_\_\_

Подписи сторон:

##### **«Наймо́да́тель»**

Директор ЗИП СибУПК

##### **«Нанима́тель»**

\_\_\_\_\_  
С.А. Городкова



## ДОГОВОР НАЙМА ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ В ОБЩЕЖИТИИ

г. Чита

«\_\_» \_\_\_\_\_ 201 г.

Забайкальский институт предпринимательства - филиал автономной некоммерческой образовательной организации высшего образования Центросоюза Российской Федерации «Сибирский университет потребительской кооперации», именуемый в дальнейшем "Наймодатель" в лице директора филиала Городковой Светланы Александровны, действующей на основании Положения о филиале и доверенности №117 от 25.04.2019 г., с одной стороны, и

паспорт: серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_

именуемый в дальнейшем "Наниматель", заключили настоящий Договор о нижеследующем:

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Наймодатель предоставляет Нанимателю для проживания студента \_\_\_\_\_ дата рождения \_\_\_\_\_

паспорт: серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_

именуемого далее «Проживающий», место в общежитии по адресу: г. Чита, ул. Петровская, 42, комната № \_\_\_\_, а Наниматель обязуется в соответствии с условиями настоящего Договора своевременно вносить плату за проживание вышеуказанного студента, коммунальные и бытовые услуги. Наниматель по данному договору не приобретает права проживания в общежитии. Наниматель гарантирует соблюдение Проживающим условий настоящего Договора и Правил проживания в общежитии.

### 2. ПОРЯДОК И УСЛОВИЯ ОПЛАТЫ

2.1. Стоимость проживания в общежитии составляет \_\_\_\_\_ рублей в месяц.

Налог на добавленную стоимость в соответствии с Налоговым кодексом РФ не взимается.

2.2. Порядок оплаты: в день заключения договора - предварительная оплата за 2 (два) месяца проживания или за весь период проживания в общежитии.

2.3. Последующая оплата - не позднее 01 числа месяца, следующего за оплаченным, с предоплатой за 2 (два) последующих месяца проживания.

2.4. Оплата осуществляется путём перечисления денежных средств на расчетный счет или путём внесения их в кассу Наймодателя. Размер оплаты ежегодно устанавливается Наймодателем самостоятельно, в одностороннем порядке, приказом директора.

2.5. При увеличении стоимости коммунальных услуг в период учебного года Наймодатель производит перерасчет стоимости оплаты за проживание.

### 3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

#### 3.1. Наниматель вправе:

3.1.1. При соблюдении сторонами прочих условий настоящего Договора требовать предоставления Проживающему места в общежитии.

#### 3.2. Наниматель обязан:

3.2.1. Производить оплату в соответствии с условиями настоящего договора.

#### 3.3. Проживающий вправе:

3.3.1. Проживать в жилой комнате общежития, пользоваться помещениями учебного, культурного и бытового назначения, оборудованием, инвентарем в общежитии.

3.3.2. Переселяться с согласия администрации в другое жилое помещение.

3.3.3. В составе студенческого совета участвовать в распределении средств, направляемых на улучшение социально-бытовых условий проживания и развитии студенческого самоуправления.

#### 3.4. Проживающий обязан:

3.4.1. Соблюдать правила техники безопасности.

3.4.2. Соблюдать правила пожарной безопасности.

3.4.3. Неукоснительно соблюдать правила проживания и внутреннего распорядка в общежитии. С правилами проживания и внутреннего распорядка в общежитии ознакомлен (-а) \_\_\_\_\_.

3.4.4. Бережно относиться к жилым и нежилым помещениям общежития, а также инвентарю и оборудованию.

3.4.5. Экономно расходовать электроэнергию, газ и воду.

3.4.6. Соблюдать и поддерживать чистоту в жилых помещениях и местах общего пользования.

3.4.7. Ежедневно производить влажную уборку в своей жилой комнате.

3.4.8. От имени и по поручению Нанимателя вносить плату за проживание.

3.4.9. В случае причинения вреда имуществу Наймодателя возмещать материальный ущерб в соответствии с действующим законодательством в полном объеме.

3.4.10. Соблюдать Правила пользования местами общего пользования, а также Правила пользования электробытовыми приборами и оборудованием. С Правилами пользования ознакомлен (-а) \_\_\_\_\_.

3.4.11. При прекращении обучения у Наймодателя, прекращении или расторжении данного Договора освободить общежитие, сдать жилое помещение и весь полученный в личное пользование инвентарь в течение 3-х дней с момента прекращения обучения.

#### 3.5. Наймодатель обязуется:

3.5.1. Предоставить место в общежитии, соответствующее санитарным требованиям к содержанию студенческих общежитий, с отоплением и освещением, отвечающим соответствующим нормативам.

3.5.2. Предоставить в личное пользование Проживающему исправную мебель, инвентарь, оборудование и постельные принадлежности в соответствии с установленными нормами.

3.5.3. Обеспечить нормальную эксплуатацию жилого помещения, в период отопительного сезона поддерживать температуру в жилой комнате не ниже 18 градусов по Цельсию.

3.5.4. Обеспечить возможность пользования проживающим всеми социально - бытовыми помещениями (комнатой отдыха, кухнями, умывальными комнатами, туалетами и т.д.).

3.5.5. Своевременно производить текущий ремонт и оперативное устранение неисправностей в системах канализации, электро-, газо- и водоснабжения общежития.

3.5.6. Обеспечить замену постельного белья раз в 10 дней.

3.5.7. В период массовых заездов студентов организовать заселение в общежитие ежедневно, в т.ч. в выходные дни с 9-00 до 17-00 часов.

3.5.8. Организовать пропускную систему в общежитии и хранение по желанию Проживающего громоздких личных вещей в камере хранения с взиманием дополнительной платы.

**Примечание. За сохранность документов и денег Проживающего Наймода́тель ответственности не несет.**

3.5.9. При вселении информировать Проживающего о его правах и обязанностях, а также о нормативных документах, связанных с организацией деятельности студенческих общежитий и вносимых в них изменениях.

### **3.6. Наймода́тель вправе:**

3.6.1. Расторгнуть настоящий договор найма и выселить Проживающего из общежития:

- за нарушение сроков оплаты за проживание, а также при внесении оплаты не в полном размере;
- за нарушение Правил внутреннего распорядка в общежитии ЗИП СибУПК;
- за неисполнение своих обязанностей по настоящему Договору;
- за систематическую порчу имущества общежития;
- за распитие спиртных напитков и употребление наркотических веществ в общежитии, нахождение в общежитии в состоянии опьянения;
- за совершение преступления;
- в случае прекращения обучения в институте;
- по иным основаниям, установленным действующим российским законодательством.

3.6.2. При расторжении договора по указанным в п. 3.6.1. основаниям, Проживающий обязан уведомить родителей и освободить жилое помещение в течение 48 часов с момента получения соответствующего уведомления. Наймода́тель не несёт ответственности за сохранность имущества Проживающего, оставленное в общежитии после выселения.

3.6.3. В случае возникновения аварийной ситуации и невозможности проживания в комнате, Наймода́тель, по согласованию с Проживающим, может переселить его в другую комнату.

## **4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору стороны несут ответственность, установленную действующим законодательством.

4.2. Наниматель за нарушение сроков оплаты, установленных настоящим Договором, обязан уплатить Институту пеню в размере 0,1 % от общей суммы долга за каждый день просрочки.

## **5. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

5.1. Настоящий Договор составляется в двух экземплярах, один из которых хранится у Наймода́теля, второй - у Нанимателя. Оба экземпляра имеют равную юридическую силу.

5.2. Настоящий Договор приобретает юридическую силу с момента подписания его обеими сторонами и действует с «\_\_» \_\_\_\_\_ 201\_\_ г. до «\_\_» \_\_\_\_\_ 201\_\_ г.

5.3. Настоящий Договор может быть прекращен по основаниям, указанным в п. 3.6.1. Договора, до истечения срока его действия.

5.4. После подписания настоящего Договора, ранее подписанные договоры и соглашения прекращают своё действие.

### **Юридические адреса и реквизиты сторон:**

**«Наймодатель»**

Забайкальский институт предпринимательства - филиал автономной некоммерческой образовательной организации высшего образования Центросоюза Российской Федерации «Сибирский университет потребительской кооперации»,  
р/с 40702810074000102240,  
Отделение 8600 Сбербанка России г. Чита  
К/с 301 018 105 0000 0000 637  
ИНН 5404080096/753643001, БИК 047 601 637  
Местонахождение: 672086, г. Чита,  
ул. Ленинградская, 16



Во избежание ошибок, просьба оплачивать по QR-коду!

**«Наниматель»**

ФИО \_\_\_\_\_

Адрес для связи с указанием индекса \_\_\_\_\_

тел. Нанимателя \_\_\_\_\_

тел. Проживающего \_\_\_\_\_

**Подписи сторон:**

**«Наймодатель»**

Директор ЗИП СибУПК

\_\_\_\_\_ С.А. Городкова

**«Наниматель»**

С договором ознакомлен, с условиями найма согласен.  
**«Проживающий»**

\_\_\_\_\_